

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu 01.07.2024

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	URBA PROJEKT OBOZOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Krakowie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie pod numerem KRS 0000873919 o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 złotych.	
Adres	ul. Zabłocie 25/56 30 – 701 Kraków	
Numer NIP REGON	(NIP) 6793209547	(REGON) 387713786
Numer telefonu	+48 12 63 22 000	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@urba.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	http://urba.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Kasztelańska 22, Kraków
Data rozpoczęcia	21.10.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2021
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kujawska 11A, Kraków
Data rozpoczęcia	01.07.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.01.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Rezydencka 72-003, Grzeczka
Data rozpoczęcia	01.07.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.08.2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i uprzednio nie prowadzono przeciwko Spółce URBA PROJEKT OBOZOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Krakowie postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000 zł
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Kraków, ul. Obozowa 54, 54A, 54B , jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb ewidencyjny 43 działka nr 202/5
Numer księgi wieczystej	KR1P/00690671/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV wpisane są roszczenia o ustanowienie hipotek dla lokali będących przedmiotem zawartych umów deweloperskich	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p> <p>W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy.</p>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie	Plan ogólny gminy	<p>UCHWAŁA NR LXXXV/2411/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OBOZOWA - SKOŚNA" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 2 czerwca 2022 r., poz. 3863:</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW.11 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	0,1-1,8
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	18 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,2 miejsca na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 8. 1. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody: 1) dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>), oznaczony na rysunku planu symbolem P.1, ustanowiony Uchwałą Nr LIX/834/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>2012 r. poz. 5544); _____</p> <p>Id: D26F8315-A423-43AF-B7DA-C3821B133049.</p> <p>Podpisany Strona 8 2) cztery dęby szypułkowe (<i>Quercus robur</i>), oznaczone na rysunku planu symbolami P.2 – P.5, ustanowione Uchwałą Nr LXXVIII/2178/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 1241). 2. W obszarze objętym granicami planu znajdują się drzewa wskazane do objęcia ochroną, oznaczone na rysunku planu jako drzewa i grupy drzew o cennych walorach przyrodniczych. 3. W obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt. 4. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: MN.1-MN.7, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;</p> <p>5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; 2) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; 3) dróg oraz obiektów mostowych; 4) infrastruktury technicznej; 5) budowli przeciwpowodziowych; 6) garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 7) metra wraz z towarzyszącą infrastrukturą; 8) zalesień; 9) regulacji wód.</p> <p>9. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację: 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną bioróżnorodności; 2) błękitnej infrastruktury. 10. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych. 11. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. 12. Zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych. 13. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>§ 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące obiekty zabytkowe: 1) figurę Matki Boskiej Niepokalanej, powstałą ok. połowy XIX w., znajdującą się w ogródku przy ul. Skośnej 23c, oznaczoną symbolem Z1; 2)</p>

		<p>pomnik martyrologii - Stalag 369 - upamiętniający teren dawnego hitlerowskiego obozu karnego, znajdujący się na skwerze im. Generała de Gaulle, w rejonie ul. Zawilej i ul. Żywieckiej, oznaczony symbolem Z2. 2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących – odpowiednio – terenu MN/U.3 i terenu ZP.4. 3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:</p> <p>1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: a) Kraków – Kobierzyn 2 (AZP 103-56; 62): - obozowisko z okresu mezolitu, - ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura łużycka), b) Kraków – Kobierzyn 1 (AZP 103 – 56; 61): - obozowisko z okresu mezolitu, - osada z okresu neolitu (kultura ceramiki sznurowej), _____ Id: D26F8315-A423-43AF-B7DA-C3821B133049. Podpisany Strona 11 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (X-XII w); 2) część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne: a) droga klasy zbiorczej w terenie KDZ.1, ulica 8 Pułku Ułanów - 1x2, b) droga klasy zbiorczej w terenie KDZ.2, ulica Zawila – 1x2, c) droga klasy lokalnej w terenie KDL.1, ulica Kobierzyńska - 1x2, d) droga klasy lokalnej w terenie KDL.2, ulica Skośna - 1x2, e) droga klasy lokalnej w terenie KDL.3, ulica bez nazwy - 1x2; 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1: a) KDD.1 - ul. Torfowa wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim - 1x2, b) KDD.2 – ulica Obozowa - 1x2, c) KDD.3 – ulica Gwieździsta - 1x2, d) KDD.4 – ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie KDD.7 – 1x2, e) KDD.5 – ulica Obozowa, sięgacz z drogi w terenie KDL.3 – 1x2, f) KDD.6 – ulica Pułkownika Józefa Spychalskiego – 1x2, g) KDD.7 – ulica Obozowa – 1x2, h) KDD.8 – ul. Wandajska- 1x2, i) KDD.9 – ulica Burgundzka - 1x2, j) KDD.10 – ulica Normandzka - 1x2, k) KDD.11 – ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie KDD.7 – 1x2, l) KDD.12 – ulica Koszarówka, sięgacz z drogi w terenie KDL.2 – 1x2, m) KDD.13 – ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie KDD.2 – 1x2; 3) w obszarze</p>

		<p>planu znajdują się części pasów dróg w terenach: a) KDZ.1, KDZ.2, b) KDL.1, KDL.2, c) KDD.1; 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: a) drogę w terenie KDZ.1 – do 33 m, z poszerzeniami: do 40 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach KDZ.2 i KDD.1 oraz do 62 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.9, b) drogę w terenie KDZ.2 – do 22 m, z poszerzeniem do 31 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZ.1 i do 54 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.2, c) drogę w terenie KDL.1 - do 9 m, z poszerzeniami do 13 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach KDL.2 i KDL.3, —————</p> <p>————— Id: D26F8315-A423-43AF-B7DA-C3821B133049. Podpisany Strona 15 d) drogę w terenie KDL.2 – do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZ.2, e) drogę w terenie KDL.3 – do 16 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.1, f) drogę w terenie KDD.1 - do 11 m, g) drogę w terenie KDD.2 – do 14 m, z poszerzeniem do 16 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.1, h) drogę w terenie KDD.3 – do 11 m, z poszerzeniami do 18 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach KDL.1 i KDD.2, i) drogę w terenie KDD.4 – do 6 m, z poszerzeniem do 14 m w rejonie placu do zawracania, j) drogę w terenie KDD.5 – do 10 m, z poszerzeniami: do 15 m w rejonie placu do zawracania oraz do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.3, k) drogę w terenie KDD.6 – do 10 m, z poszerzeniami do 21 m w rejonie placu do zawracania oraz w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.1, l) drogę w terenie KDD.7 – do 12 m, z poszerzeniami: do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.2 oraz do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.3, m) drogę w terenie KDD.8 – do 12 m, z poszerzeniami do 14 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.9 oraz w rejonie placu do zawracania, n) drogę w terenie KDD.9 – do 9 m, z poszerzeniem do 16 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.10, o) drogę w terenie KDD.10 – do 10 m, z poszerzeniami: do 13 m w rejonie placu do zawracania oraz do 17 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach KDD.7 i KDD.9, p) drogę w terenie KDD.11 – do 9 m, z poszerzeniami do 16 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.7 oraz w rejonie placu do zawracania, q) drogę w terenie KDD.12 – do 6 m, z poszerzeniem do 12 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.2, r) drogę w terenie KDD.13 – do 9 m, z poszerzeniem do 14 m w rejonie placu do zawracania; 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają: a) tereny dróg wewnętrznych: - KDW.1 – ulica Profesor Janiny Bieniarzówny, - KDW.2 – przedłużenie ulicy Koszarówka (KDD.12), - KDW.3 – ulica bez nazwy, sięgacz z ulicy Obozowej (KDD.7), - KDW.4 – ulica Obozowa, b) teren ciągu pieszego KDX.1, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg piesz, o szerokości 3 m. 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDZ.1, KDL.3,</p>
--	--	---

KDD.1, KDD.5, KDD.6, KDD.7 i KDD.11, budowę ciągu pieszego w terenie KDX.1 oraz przebudowę dróg w terenach: KDZ.2, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.7, KDD.9. 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

Id: D26F8315-A423-43AF-B7DA-C3821B133049. Podpisany Strona 16 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach KDZ.1, KDZ.2 i ZP.4. 6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia: 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku); 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów. 7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom, b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi, d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek, e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek, f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek, g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek, h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów, n) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek, o) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, r) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, s) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, t) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, u) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) remoncie, b) termomodernizacji,

Id: D26F8315-A423-43AF-

		<p>B7DA-C3821B133049. Podpisany Strona 17 c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych; 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – u nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych), przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek, d) internaty, domy dziecka: 30 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek, f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących), h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów, j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek, k) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem; 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych), ponad wymagania określone w pkt 1, także w obrębie niektórych terenów dróg publicznych dojazdowych i lokalnych, zgodnie z ust. 8; 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów, ponad wymagania określone w pkt 4, także w obrębie terenów dróg publicznych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych oraz terenów zieleni urządzonej. 8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych): 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.9, KDD.12, KDX.1, KDW.3, KDW.4, WS.1, WS.2, WS.3, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3, ZPw.4, ZL.1, ZL.2, a także w strefie zieleni w terenach zabudowy oraz w strefie hydrogenicznej; 2) zakazuje się lokalizacji nowych miejsc parkingowych (postojowych) w terenach KDD.8 i KDD.10; –</p>
--	--	---

		<p style="text-align: right;">Id: D26F8315-A423-43AF-B7DA-C3821B133049. Podpisany Strona 18 3)</p> <p>w pozostałych terenach miejsca parkingowe (postojowe) nakazuje się realizować jako naziemne, podziemne lub wbudowane w partery budynków; 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaży wolnostojących w terenach: MN.1 – MN.7, MN/U.1 – MN/U.6, MW.10. 9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: 1) obszar planu obsługiwany jest przez linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Kobierzyńskiej, Zawilej i Żywieckiej; 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane: a) linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy 8 Pułku Ułanów (KDZ.1) oraz ulicy bez nazwy (KDL.3), b) linię metra, biegnącą równoległe do ulicy 8</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 7 stanowią inaczej; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW; 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9; 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 279,00 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę</p>

		<p>funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna); 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; —————</p> <p>————— Id: D26F8315-A423-43AF-B7DA-C3821B133049. Podpisany Strona 13 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej i ciśnieniowej oraz punktowych skrzyżowań kolizyjnych wysokościowo, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej i ciśnieniowej oraz punktowych skrzyżowań kolizyjnych wysokościowo, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub ciekłu, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję. 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7; 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7- 9; 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną; 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnetrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz</p>
--	--	--

		<p>objektów; 4) minimalny przekrój: a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm², b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm². 7. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	Przeznaczenie terenu	1,8
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,1-1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	18 m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,2 miejsca na 1 mieszkanie
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem</p>	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDGP.1, KDZT.1, KDZT.2, KDL.2, KDD.3, KDD.10, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, budowę nowych ciągów pieszych w terenach KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5 oraz przebudowę dróg w terenach: KDL.1, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.15, KDD.19.</p> <p>Rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową – w tym budowa sieci wodociagowej na dz. nr 112/1, 101/11 obr. 43 Podgórze i na dz. nr 687 obr. 33 Podgórze przy ul. Podhalańskiej. AU-01-6.6743.6.488.2021.IRE</p> <p>Budowa, rozbudowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;</p> <p>Budowa stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów oraz słupowych (napowietrznych).</p>

ości ⁶⁾ , zawarte w:	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>KOBIERZYŃSKA Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/1187/2016 z dnia 07.07.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: ?Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 122/1,122/3, 122/4 obr. 33 Podgórze z budową zjazdu z działki nr 685/3 obr. 33 Podgórze (ulicy Zalesie) i budową zjazdu z działki nr 679/4 obr. 33 Podgórze (ulicy Kobierzyńskiej) oraz przebudowę chodnika i krawężnika na działkach nr 122/1, 122/3, 122/4, 685/3, 685/2, 679j4) obr. 33 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 685/3, 679/4, 122/1, 122/3, 122/4 obr. 33.Podgórze przy ul. Zalesie i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.?, znak sprawy: AU-02-6.6730.2.1798.2014.WMA. AU-02-5.6732.303.2022.ASM</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 108/10 obr.34 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.285.2021.ŁBR</p> <p>KOBIERZYŃSKA Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/9/2014 z dnia 07.01.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną, w tym przebudowa odcinka sieci gazowej kolidującej z projektowaną inwestycją na działkach nr 136, 743/35 obr. 33 Podgórze przy ul. Magnolii 4 w Krakowie”, znak sprawy: AU-02-4.6730.2.1114.2013.ŁOK oraz decyzji nr AU-2/6730.5/201/2019 z dnia 21.11.2019 r. o przeniesieniu ww. decyzji WZ na rzecz nowego inwestora. AU-02-5.6732.256.2022.ASM</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i usługami w parterze nadziałkach nr 306/3 i 307/3 obr. 31 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 306/2 i 307/2 obr. 31 Podgórze oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 306/3, 307/3, 306/2, 307/2 obr. 31 Podgórze przy ul. Miłkowskiego w Krakowie. AU-02-5.6730.2.756.2020.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojściem, dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym na działce nr 228/20 obr. 33 Podgórze wraz z przebudową zjazdu drogowego na działkach nr 228/19, 228/15 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Ruczaj w Krakowie. AU-02-4.6730.2.493.2022.ŁBR</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4 obr. 34 Podgórze, wewnętrznego układu komunikacyjnego z terenowymi miejscami postojowymi, wraz z budową wjazdu z działki nr 172/3 obręb 34 Podgórze, przy ul. Przemiarki w Krakowie. AU-02-4.6730.2.1256.2016.UDU</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (segment A i B wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. ? kan., c.o., gaz, prąd) oraz infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, dojściami wraz z dwoma zjazdami na działkach nr 105, 100/8, 682/13 obr. 33 Podgórze przy ul. Łany w Krakowie. AU-02-6.6730.2.393.2018.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 105, 100/8 obr. 33 Podgórze z budową zjazdu z działki nr 682/13 obr. 33 Podgórze i budową drogi dojazdowej na działkach nr 100/8 i 105 obr. 33 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 105, 100/8, 682/13, 682/14 obr. 33 Podgórze przy ul. Łany w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1322.2015.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wraz z instalacjami wod. ? kan., gaz, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacja mechaniczną i budową wewnętrznej stacji transformatorowej) z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 171/3, 171/5 i 171/6, 172/5, 172/9, 172/11, 172/13, 172/14, 172/15, 172/16, 172/17 i 172/12 obr. 33 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 172/12</p>
------------------------------------	--	--

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>(projektowanej ulicy 8-pułku ułanów) obr. 33 Podgórze w rejonie ulic Pszczelnej i Bułgarskiej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.785.2018.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwiema częściami nadziemnymi (wraz z instalacjami wod. ? kan., gaz, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacja mechaniczną i budową wewnętrzną stacji transformatorowej) z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym na działkach nr 176, 177, 178/1, 178/2, 218/2, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/13, 218/14, 218/15, 218/17, 218/19, 219/3, obr. 33 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 219/5 (projektowanej ulicy 8-pułku ułanów) obr. 33 Podgórze w rejonie ulic Pszczelnej i Bułgarskiej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.782.2018.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami (woda, co i cwu, kanalizacja, elektryczna, wentylacja mechaniczna) na działkach nr: 213/17, 213/26, 213/32, 216/2 i 216/3 obr. 33 Podgórze oraz budowa zjazdu z działki nr 213/25 na działkę nr 213/26 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Krokusowej, Pszczelnej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.810.2018.JRM</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektryczną, C.O. i C.W.U., wentylacją mechaniczną na działkach nr 228/9, 228/13, 237/2 obr. P-33, jedn. ewid. Podgórze wraz budową zjazdu na działkach nr 228/12 i 237/1 obr. P-33 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Krokusowej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.823.2018.MKW</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dojściem i dojazdem oraz infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, gazu, energii elektrycznej z oświetleniem zewn. na działce nr 228/22 i 228/13 oraz zjazd drogowy z działki nr 228/21. AU-02-4.6730.2.494.2022.ŁBR</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dojściem, dojazdem, z instalacjami wewnętrznymi na działce nr 228/6 obr.33 Podgórze, budowa zjazdu z działki nr 228/15, 231/2 obr. 33 Podgórze, w rejonie ul. Ruczaj i ul. Krokusowej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.797.2018.EDA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektryczną, C.O. i C.W.U., wentylacją mechaniczną na działkach nr 228/9, 228/13, 237/2 obr. P-33, jedn. ewid. Podgórze wraz budową zjazdu na działkach nr 228/12 i 237/1 obr. P-33 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Krokusowej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.823.2018.MKW</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki dla pieszych, małą architekturą, stacją transformatorową na działkach 105, 106/2, 106/1 obr. 43 Podgórze, dojazdem i dojściem na teren inwestycji od drogi publicznej ? ul. Podhalańskiej poprzez drogę wewnętrzną - ul. Obozową istniejącą na działce nr 100 obr. 43 Podgórze oraz projektowaną drogę na działkach nr 101/1, 102/1, 102/2 obr. 43 Podgórze, budową obiektu budowlanego zapewniającego dojście i dojazd oraz ciągłość przepływu wody w rowie na działkach nr 101/1, 101/2, 102/2 obr. 43 Podgórze, a także infrastrukturą techniczną obejmującą budowę sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji opadowej, sieci ciepłowniczej na działkach nr 106/2, 105, 103, 107, 101/1, 102/1, 102/2, 101/2, 101/24, 101/21, 101/37, 101/36, 101/23, 101/22, 101/32, 101/33, 101/34, 101/35 obr. 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie. obejmującą budowę sieci elektrycznej na działkach nr 105, 103, 101/2, 101/24, 101/21, 101/37, 101/36, 101/23, 101/22, 101/32, 101/33, 101/34, 101/35 obr. 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.1708.2016.JRM</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, , drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 106/1 obr. 43 podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.718.2019.WMA</p> <p>Budowa zespołu (do trzech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami, w tym poza budynkami, z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami</p>
--	--	---

		<p>postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi na działkach nr 377, 378/5, 378/6, 379/2, 379/3, 379/4 obr. 43 Podgórze wraz z nowoprojektowanym zjazdem z ul. Kobierzyńskiej na działkach nr 330/1, 377 i 379/1 obr. 43 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.584.2020.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, ciągu pieszo jezdnego z naziemnymi miejscami postojowymi, drogą dojazdową (do garaży podziemnych) chodnika dla pieszych na działkach nr 42/18, 42/19, 42/20, 42/21 obr. 34 Podgórze wraz z budową zjazdu na działce nr 42/23 obr. 34 Podgórze przy ul. Zachodniej w Krakowie . AU-02-4.WMA.7331-510/10</p> <p>Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 48/3 i 48/1 obr. 34 Podgórze przy ul. Przemiaraki w Krakowie. AU-02-4.6730.2.174.2022.MKN</p> <p>Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (24 bryły naziemne), garażami podziemnymi i stacją transformatorową, z wjazdami, parkingami naziemnymi, przebudową rowu melioracyjnego, przejazdami na rowie Potok Młynny Kobierzyński oraz rowie melioracyjnym (wraz z rozbiórką) istniejących obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ewidencyjnych nr 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 252/1, 252/2, 252/3 obr. 43 Podgórze i infrastrukturą techniczną obejmującą: rozbudowę preizolowanej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z przyłączami oraz zabudową węzłów kompaktowych dwufunkcyjnych na działkach nr 216/11, 216/10, 216/9, 216/8, 215, 217/1, 321 (ul. Obozowa), 238, 239, 240, 241/2, 241/1, 252/2, rozbudowę osiedlowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 321 (ul. Obozowa), 238, 239, 240, 370/2, 370/1, 370/3, 241/1, 241/2, 252/2, 252/3, 330/1 rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz pompownią ścieków na działkach nr 321, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 252/2, 252/3, 330/1 i budowę wlotów kanalizacji deszczowej do rowu i budowę wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.693.2019.WMA</p> <p>Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (składający się z 17 brył naziemnych), garażami podziemnymi i stacją transformatorową, z wjazdami, parkingami naziemnymi, przebudową rowu melioracyjnego, przejazdami na rowie melioracyjnym wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ewidencyjnych nr 238, 239, 240 obr. 43 Podgórze i infrastrukturą techniczną obejmującą: rozbudowę osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z przyłączami oraz zabudową węzłów kompaktowych dwufunkcyjnych na działkach nr 216/11, 216/10, 216/9, 216/8, 215, 217/1, 321 (ul. Obozowa), 238, 239, 240, rozbudowę osiedlowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 321 (ul. Obozowa), 238, 239, 240, 370/2, 370/1, 370/3, 241/1, 241/2, 252/2, 252/3, 330/1 rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz pompownią ścieków na działkach nr 321, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 252/2, 252/3, 330/1 i budowę wlotów kanalizacji deszczowej do rowu i budowę wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-4.6730.2.922.2019.WMA</p> <p>Budowa budynku usługowego (handlowego) na działce nr 56/2 obr. 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.502.2014.UDU</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo - usługowymi w parterze i garażami podziemnymi wraz z budową dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, na działce nr 136/2, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8 obr. 34 i budowa zjazdów z działki nr 172/1 obr. 34 i 330/2 obr. 43 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.585.2018.WMA</p> <p>Budowa zespołu (do trzech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi wraz z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, wewnętrznymi instalacjami w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi i nowoprojektowanymi zjazdami z ul. Zalesie i Kobierzyńskiej na działkach nr 5/6, 5/11, 6/16, 6/18, 380/1, 380/2, 381/1, 380/3, 381/2, 330/2 obr. 43 Podgórze w rejonie ul. Zalesie i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.542.2020.WMA</p>
--	--	---

		<p>Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi , wraz z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, wewnętrznymi instalacjami, w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi wraz z nowo projektowanym zjazdem z ul. Zalesie na działkach nr 6/21, 381/2, 381/3, 382/5, 382/6, 383 i 685/3 obr. 43 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie. AU-02-5.6730.2.539.2020.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwa segmenty) z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną oraz wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, energii elektrycznej na działkach nr 382/5, 382/6, 6/21 obr. 43 Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 330/2 na działki nr 380/1 i 381/2 obr. 43 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.998.2019.WMA</p> <p>Budowa zespołu do pięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z infrastrukturą drogową (w tym budową zjazdu, układu wewnętrznych dróg, podjazdów, dojeżdż i parkingów), infrastrukturą techniczną (rozbudową, budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej) i regulacją rowu melioracyjnego na działkach nr 68, 77, 78/1 obręb 43 Podgórze oraz dodatkowo z infrastrukturą drogową i techniczną (w tym przebudową istniejącej drogi dojazdowej na ciąg pieszo ? jezdny) na działkach nr 8/2, 11/3, 12/3 obręb 43 Podgórze oraz części działek nr 685/3 obręb 33 i 8/5, 21/22, 189/4, 315/4, 11/2, 9/2 obręb 43 Podgórze przy ul. Studzianki, Zalesie i Obozowej w Krakowie. AU-02-6.JRM.7331-2961/09</p> <p>ul. Kobierzyńska - Budowa ciągu pieszo - jezdny wraz z oświetleniem i odwodnieniem, przebudową zjazdu , remontem chodnika oraz rozbiórka i budowa przyłącza i wewn. sieci wodociągowej. AU-02-5.6730.2.61.2021.JRM</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 117/16 i 117/17 obr. 34 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 117/16, 117/17 i 118/15 obr. 34 wraz z budową wjazdu na działkach nr 117/16, 117/17, 118/15 obr. 34 Podgórze przy ul. Wiśniewskiego w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1545.2011.ŁBR</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym jeden składający się z dwóch brył naziemnych z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 48/3, 48/1 obręb 34 Podgórze przy ul. Przemiaraki w Krakowie. AU-02-5.6730.2.212.2020.MKW</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 48/4, 48/3, 48/1 obręb 34 Podgórze, przy ul. Przemiaraki w Krakowie. AU-02-5.6730.2.336.2020.MKW</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 20/13, 20/14 obr. 34 Podgórze wraz z budową dwóch zjazdów na działkach nr 20/13, 20/12 obr. 34 Podgórze przy ul. Przemiaraki w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1320.2014.JRM</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 20/13, 20/14 obr. 34 Podgórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dwoma wjazdami na działkach nr 20/13, 20/14, 20/12 obr. 34 Podgórze przy ul. Przemiaraki w Krakowie. AU-02-6.6730.2.159.2012.JRM</p> <p>Budowa budynku usługowego dwusegmentowego ? zamieszkania zbiorowego (dom studencki) z garażem podziemnym, drogą dojazdową oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 34/6, 227/1, 30/7, 30/8, 34/4 obr. 34 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 30/26, 31/19, 31/17, 30/28, 30/26, 227/2, 17/22, 227/1, 34/6, 30/7, 30/8, 34/4 obr. 34 Podgórze przy ul. Drukarskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.513.2020.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na działkach nr 84/4, 84/8, 84/6, 84/7, 87/53 obr. 34 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie. AU-02-5.6730.2.110.2020.WMA</p> <p>Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 72/1, 73/1 obr. 31 Podgórze, z wjazdem z działki</p>
--	--	--

		<p>drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42,71/7 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.164.2020.WMA</p> <p>Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 71/9, 72/1, 73/1, 80/26, 279/15 obr. 31 Podgórze, z wjazdem z działki drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 71/9, 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42,71/7 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.162.2020.WMA</p> <p>Budowa publicznie dostępnego samorządowego parku obejmująca budowę miejsc postojowych, ciągów pieszych z towarzyszącymi obiektami małej architektury oraz instalacji elektroenergetycznej wraz z słupami oświetleniowymi przy ul. Rostworowskiego w Krakowie, na działkach nr 311/20, 65/31, 61/4, 63/6, 41/13, 41/14, 65/26, 63/7 obr. 31 Podgórze. AU-02-6.6733.136.2021.DPO</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z garażem podziemnym i miejscami postojowymi na poziomie terenu, z drogą dojazdową do garażu podziemnego na działkach nr 109/1, 108/10 i 108/11 obr.34 Podgórze oraz zjazdem z działki nr 679/4 obr.33 Podgórze (ul. Kobierzyńska) zlokalizowanym na działkach 679/1, 679/3 obr.33 Podgórze, 109/2, 108/4 i 108/5 obr.34 Podgórze. AU-02-5.6730.2.1006.2019.EDA</p> <p>budowa budynku mieszkalno-usługowego- usługi w parterze z możliwością usług na pierwszym piętrze- na działce nr 108/11 obr.34 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.848.2020.EDA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne (dwulokalowego) na działce nr 106/12 obr. 34 Podgórze (w granicy z działkami 229/2, 106/5 i 106/16) oraz budową zjazdu indywidualnego na działkach nr 106/12, 106/16 obr. 34 Podgórze przy ul. Zachodniej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.214.2017.WMA</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parterów z dwoma garażami podziemnymi, nadziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan. C.O., energii elektrycznej na działkach nr 381/1, 381/2, 381/3, 6/7, 383 obr. 43 Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 330/2 na działkę nr 380/1 obr. 43 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-5.6730.2.47.2020.WMA</p> <p>Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z garażami podziemnymi, wraz z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, wewnętrznymi instalacjami, w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi i wraz z nowo projektowanym zjazdem z ul. Zalesie na działkach nr 6/21, 381/2, 381/3, 382/5, 382/6, 383 obr. 43 Podgórze i działce nr 685/3 obr. 33 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie. AU-02-5.6730.2.276.2020.WMA</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parterów, z dwoma garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną oraz wewnętrznymi instalacjami wod-kan, c.o. energii elektrycznej na działkach nr 381, 6/7, 383 obr. 43 Podgórze wraz ze zjazdem z ulicy 685/3 obr. 33 Podgórze na działkę 383 obr. 43 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie. AU-02-6.6730.2.151.2017.WMA</p> <p>Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi na działce nr 15/15 obr. 34 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 30/28 na działkę nr 15/15 obr. 34 Podgórze przy ul. Gutenberga w Krakowie. AU-02-5.6730.2.898.2019.WMA</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych - wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na poziomie terenu, infrastrukturą techniczną, przebudową istniejących zjazdów na działkach 145 i 146, budową nowych zjazdów na działkach 146 i 147 obr 34, na działkach nr 106, 78/8 obr. 35 i 172/1,149/11, 146, 145, 147 obr. 34 przy ul. Przemiarki w Krakowie – Podgórze. AU-02-6.6730.2.1882.2011.MKW</p>
--	--	--

	<p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i drogą wewnętrzną na działkach nr 149/5, 149/6, 149/7 obręb 34 Podgórze, budowa zjazdu z działki drogowej nr 149/11 obręb 34 Podgórze wraz z budową chodnika i przebudową skarpy na działce nr 149/11 obręb 34 Podgórze, przebudową chodnika na działce nr 149/16 obręb 34 Podgórze, rozbudową sieci wodociągowej na działkach nr 149/11, 149/19, 173/1 obręb 34 Podgórze, przy ul. Raciborskiej w Krakowie, AU-02-6.6730.2.154.2018.MKW</p> <p>Budowa zjazdu z drogi publicznej oraz odcinka wewnętrznej drogi dojazdowej na działkach nr 184/3, 182 obr. 34 Podgórze przy ulicy Grota Roweckiego w Krakowie. AU-02-6.6733.283.2020.AFS</p> <p>Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 279/17 obr. 31 Podgórze, dz. nr 472/2, 472/1, 488 obr. 7 Podgórze oraz 191/3 obr. 9 Podgórze w rejonie ulicy Norymberskiej, Wyłom, Pychowickiej w Krakowie. AU-02-6.6733.380.2019.SDU</p> <p>Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, garażem w parterze (wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczna, wentylacja mechaniczną) na działkach nr 71/9, 72/1, 73/1 80/26 obr. 31 Podgórze, budowa sieci wodociągowej na działce nr 80/26, 279/15, 182/42 oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 279/12, 279/14 i 279/15 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego Kobierzyńskiej. AU-02-6.6730.2.403.2018.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową z garażem podziemnym oraz miejscami postojowymi w parterze z wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, c.o., c.w.u., wentylacji mechanicznej na działkach nr 72/1, 73/1, 71/9, 80/26 obr. 31 Podgórze, oraz budowa dwóch zjazdów z nr 279/15 obr. 31 Podgórze oraz przebudową sieci wodnej na działkach nr 80/26, 279/25 i 182/42 obr. 31 Podgórze w rejonie ulic Rostworowskiego i Kobierzyńskiej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1466.2017.WMA</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, budowa ściany oddzielenia pożarowego, budowa zjazdu na działkach nr 197, 302/30 obręb 31 Podgórze, przy ul. Ruczaj w Krakowie. AU-02-5.6730.2.80.2020.MKW</p> <p>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B1 i B2) i garażem podziemnym (w budynku B1) wraz z instalacjami wewnętrznymi wod. ? kan., gaz, c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacją mechaniczną i zewnętrznymi miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną na działkach nr 171/3, 171/5 i 171/6, 172/5, 172/9, 172/11, 172/13, 172/14, 172/15, 172/16, 172/17, 173/27, 173/20, 684/12 obr. 33 Podgórze wraz z budową zjazdu z ul. Pszczelnej na działkach nr 173/20 i 684/12 obr. 33 Podgórze przy ul. Pszczelnej w Krakowie. AU-02-6.6730.2.1394.2018.WMA</p>
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak dla analizowanego obszaru
decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak dla analizowanego obszaru
miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Rozbudowa ulicy Krokusowej (droga gminna klasy D) w Krakowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Zbrojarzy (Km 0+003,65) do zachodniej granicy terenu inwestycji nie drogowej - działki nr 747/2 (km 0+105,77) oraz ul. Zbrojarzy (droga gminna klasy D) w rejonie skrzyżowania z ul. Krokusową od południowo-zachodniego odcinka (km 0+022,23) do północno-wschodniego

	<p>odcinka ul. Zbrojarzy (km 0+042,80) wraz z infrastrukturą techniczną. AU-01-6.6740.4.10.2021.PSZ;</p> <p>2. UL. LUBOSTRÓŃ - WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "ROZBUDOWA UL. LUBOSTRÓŃ W KRAKOWIE NA ODCINKU OD BUDYNKU NR 3C DO UL. KOBIERZYŃSKIEJ WRAZ ZE SKRZYŻOWANIEM LUBOSTRÓŃ/KOBIERZYŃSKA. AU-01-6.6740.4.11.2020.BUR</p> <p>UL. LUBOSTRÓŃ - WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "ROZBUDOWA UL. LUBOSTRÓŃ W KRAKOWIE NA ODCINKU OD BUDYNKU NR 3C DO UL. KOBIERZYŃSKIEJ WRAZ ZE SKRZYŻOWANIEM LUBOSTRÓŃ/KOBIERZYŃSKA AU-01-6.6740.4.11.2020.APS</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak dla analizowanego obszaru
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak dla analizowanego obszaru
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak dla analizowanego obszaru
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak dla analizowanego obszaru
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<p>1. Ul. Stanisława Rostworowskiego - Budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetyczne wraz ze słupami oświetleniowymi oraz rozbiórka instalacji. AU-01-6.6740.1.1699.2021.ZZA</p> <p>2. Budowa oraz przebudowa odcinka magistrali ciepłowniczej Skawina - Kraków na działkach nr 29/6, 29/4, 29/1, 29/5, 378/5, 378/6, 382/5, 382/6, 381/3, 381/2, 6/18, 6/7 obręb 43 Podgórze, 685/3, 123/22, 123/21, 123/17, 123/18, 123/12, 123/14, 123/10, 123/2, 123/20, 123/9, 744/8, 744/3, 743/48, 743/13, 743/15, 743/37, 743/35, 162/1, 162/2, 767/2, 684/5, 164/2, 168/6, 168/5, 168/3, 168/4, 169/3, 169/4, 173/16, 173/13, 173/5, 167/11, 167/9, 167/12, 173/7, 167/8, 167/10, 173/27, 172/9, 172/11, 172/5, 172/16, 172/17, 171/5, 172/13, 171/3, 171/6, 218/17, 218/10, 218/19, 219/3, 218/13, 218/14, 218/6, 218/9, 218/7, 218/8, 218/2, 213/17, 213/26, 213/18, 213/16, 212/12, 212/16, 212/14, 212/15, 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 188/4, 188/3, 188/1, 187/2, 189/4, 189/2, 190/1, 190/3, 190/4, 193/3, 193/5, 193/6, 194/6, 194/7, 194/5, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 195/4, 195/5, 192/2, 192/4, 191/4, 191/6, 191/5 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Kobierzyńskiej, ul. Torfowej, ul. Przyzby, ul. Magnolii, ul. Pszczelnej i ul. Bułgarskiej w Krakowie. AU-02-6.6733.73.2020.AGY;</p> <p>3. Budowa spięcia osiedlowych sieci ciepłych DN150 i DN250 w rejonie Zachodniej i Drukarskiej w Krakowie, na działkach nr 87/52, 87/33, 87/56, 87/55, 219/5, 64/13, obręb 34, jedn. ewid. Podgórze. AU-01-6.6740.1.30.2023.ABI</p> <p>Budowa linii kablowej energetycznej nN ze stacji transformatorowej nr 33950, przy budynku Gronostajowa 3 do złączy kablowych na działce 420/4, obręb 7, Kraków Podgórze na działkach nr 516/4, 426/1, 426/3, 425/12, 425/11, 425/10, 421/7, 420/4 obr. 7, j. ewid. Podgórze. AU-01-6.6740.1.126.2022.EŚW</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie

	Centralnego Komunikacyjnego Portu	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 1532/6740.1/2019 z dn. 20 sierpnia 2019 r. wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	12.07.2024r.	
Data zakończenia budowy	22.04.2024r.	

* Niepotrzebne skreślić.

domu jednorodzi nnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych - 01.07.2022r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych- prace zakończone	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zostaną wybudowane trzy budynki wielorodzinne posiadające 4 kondygnacje nadziemne (numery robocze budynków A, B, C) i garażem podziemnym
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Rozmieszczenie segmentów (budynków) realizowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na nieruchomości przedstawia mapka na załączniku numer 3 do niniejszego prospektu. Minimalna odległość między częściami wysokimi będzie wynosić 14,55m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzi nnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych obmierzona będzie na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2015.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wysokości stawek procentowych według których jest wyliczana kwota składki na deweloperski fundusz gwarancyjny z dnia 21 czerwca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1341)	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Wypłata środków zgromadzonych na MRP na rzecz Dewelopera następuje zgodnie z terminami wskazanymi w umowie deweloperskiej, po uprzednim wykonaniu określonego zakresu prac potwierdzonego przez bankowego inspektora nadzoru. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Śląski Bank Spółdzielczy „SILESIA” z siedzibą w Katowicach		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Zakres prac	Udział % etapu; data zakończenia
	1	Koszty zakupu nieruchomości	17,87 - zakończono
	2	Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego, Roboty ziemne, Zabezpieczenie wykopu, Fundamenty budynku A+B, Konstrukcja podziemna budynek B	12,13% - 31.12.2022r.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	3	Fundamenty budynku C, Konstrukcja podziemia budynków A+C, Konstrukcja nadziemia budynku B (1 kondygnacja)	10,82% - 31.03.2023r.
	4	Konstrukcja nadziemia budynku A+B+C, Stan surowy zamknięty budynku B	11,75% - 30.07.2023r.
	5	Stan surowy zamknięty Budynków A+C. Elewacja budynku B+A,	10,91% - 30.09.2023r.
	6	Instalacje wewnętrzne budynek A+B+C (75%). Elewacja budynek C, Tynki wewnętrzne w budynkach A+B+C	14,79% - 30.11.2023r.
	7	Stan deweloperski budynek A+B+C, Instalacje wewnętrzne budynek A+B+C (25%)	11,67% - 31.12.2023r.
	8	Zagospodarowanie wraz z infrastrukturą zewnętrzną, Mała architektura, Nadzór, Koszty wypłaty odszkodowania z tytułu ZRID	10,06% - 28.02.2024r.
Dopuszczenie waloryzacji i ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Strony ustalają, iż w przypadku wzrostu stawki podatku VAT i podwyższenia z tego powodu ceny, Nabywca, wedle własnego uznania, albo skorzysta z przysługującego mu prawa odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o zaistniałej zmianie albo dokona pełnej dopłaty do pełnej wysokości tak skorygowanej ceny wraz z ostatnią ratą wskazaną w harmonogramie płatności. Jeżeli zmiana stawek podatku od towarów i usług spowoduje zmniejszenie pozostałej do zapłaty części ceny, wówczas Deweloper poinformuje Nabywcę o wysokości pozostałej do zapłaty części ceny, uwzględniającej obniżenie stawki podatku od towarów i usług.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub	Warunki odstąpienia zgodnie z § 7 wzoru umowy przedwstępnej: 1. Strona Nabywająca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, poza przypadkami wskazanymi powyżej w § 5 ust. 4 i 6 niniejszego aktu, w sytuacji, gdy:----- 1) niniejsza umowa przedwstępna nie zawiera odpowiednich elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy;----- 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie przedwstępnej są niezgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;----- 3) jeżeli Spółka nie doręczy Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;-----		

<p>5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloper skim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę przedwstępną, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy przedwstępnej; -----</p> <p>5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę przedwstępną, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; -----</p> <p>6) w przypadku nieprzeniesienia na Stronę Nabywającą prawa, o którym mowa w § 4 niniejszego aktu, w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszego aktu;-----</p> <p>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;-----</p> <p>8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;-----</p> <p>9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; -----</p> <p>10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; -----</p> <p>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; -----</p> <p>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. -----</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) do 5) niniejszego paragrafu, Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy przedwstępnej w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. -----</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) niniejszego paragrafu, Strona Nabywająca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy przedwstępnej powinna wyznaczyć Spółce 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w § 4 niniejszego aktu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od tej umowy. W takim przypadku Strona Nabywająca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o jakiej mowa w ust. 15 poniżej. -----</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) niniejszego paragrafu, Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy przedwstępnej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. -----</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) niniejszego paragrafu, Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy przedwstępnej w terminie 60 dni od jej zawarcia. ---</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) niniejszego paragrafu, Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. -----</p> <p>7. Oświadczenie woli Strony Nabywającej o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli równocześnie zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej własność w wykonaniu niniejszej umowy przedwstępnej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. -----</p> <p>8. W przypadku skorzystania przez Stronę Nabywającą z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 5 ust. 4 i 6 oraz § 7 ust. 1 i 2 powyżej, Strona Nabywająca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy. -----</p> <p>9. Spółka ma prawo odstąpić od niniejszej umowy przedwstępnej w przypadku niespełnienia przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy przedwstępnej, mimo wezwania Strony Nabywającej w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----</p> <p>10. Spółka ma prawo odstąpić od niniejszej umowy przedwstępnej w przypadku niestawienia się Strony Nabywającej do odbioru Lokalu lub niepodpisania aktu notarialnego przenoszącego na Stronę Nabywającą prawo, o którym mowa w § 4 niniejszego aktu, pomimo dwukrotnego</p>
---	---

doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Strony Nabywającej jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----

11. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przedwstępnej przez Spółkę na podstawie ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, Strona Nabywająca zobowiązana będzie doręczyć Spółce oświadczenie Strony Nabywającej, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierające zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej własność w wykonaniu niniejszej umowy przedwstępnej, w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia Stronie Nabywającej oświadczenia Spółki o odstąpieniu od niniejszej umowy. W przypadku nie doręczenia tego oświadczenia Strona Nabywająca zobowiązana będzie zapłacić karę umowną w wysokości 5 % Ceny. Kara umowna może zostać potrącona z dokonanych przez Stronę Nabywającą wpłat. -----

12. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu, Bank wypłaci Stronie Nabywającej przypadające jej środki pozostałe na Rachunku Powierniczym, niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Bank oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przedwstępnej przez którąkolwiek ze Stron, zaś środki wypłacone już przez Bank Deweloperowi, Spółka zwróci Stronie Nabywającej w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc – odpowiednio - od dnia doręczenia Spółce oświadczenia Strony Nabywającej o odstąpieniu od niniejszej umowy przedwstępnej, wraz z oświadczeniem w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy przyrzeczonej bądź od dnia doręczenia Stronie Nabywającej oświadczenia Spółki o odstąpieniu od niniejszej umowy deweloperskiej. Zwrot środków nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Stronę Nabywającą. -----

13. W przypadku odstąpienia przez Stronę Nabywającą od niniejszej umowy, w oparciu o postanowienia § 5 ust. 4 i 6, bądź rozwiązania niniejszej umowy za porozumieniem Stron, Strony przedstawią w Banku zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Stronę Nabywającą na Rachunku Powierniczym. Bank wypłaci środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu zgodnych oświadczeń Stron. W przypadku częściowej wypłaty przez Bank środków Deweloperowi, Spółka zwróci je Stronie Nabywającej zgodnie z postanowieniami ust. 12 powyżej. -----

14. Strony postanawiają, że: -----

- Stronie Nabywającej przysługuje prawo do kary umownej w wysokości 2 % Ceny, w przypadku odstąpienia przez Stronę Nabywającą od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami ust. 2 tego paragrafu, -----

- Stronie Nabywającej, w przypadku nieskorzystania z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, przysługuje prawo do kary umownej z tytułu zwłoki w przeniesieniu własności przez Dewelopera w wysokości 0,014% Ceny za każdy dzień zwłoki Spółki liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Stronę Nabywającą na podstawie § 7 ust. 2 Umowy, -----

- Deweloperowi przysługuje prawo do kary umownej w wysokości 2 % Ceny, w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu. Kara umowna może zostać potrącona z dokonanych przez Stronę Nabywającą i wypłaconych z rachunku powierniczego Deweloperowi wpłat. -----

Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. -----

15. W przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia od niniejszej umowy, umowa uważana jest za niezawartą. -----

16. Strony ustalają, że Stronie Nabywającej przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do roku, gdy Strona Nabywająca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny z powodu nieuzyskania wystarczającego kredytu bankowego (Strona Nabywająca przedłoży dokumenty, z których będzie wynikać, że nie uzyskała kredytu w co najmniej dwóch bankach). Po skutecznym odstąpieniu od umowy, z powodu wskazanego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Spółka zobowiązana będzie zwrócić Stronie Nabywającej wpłacone przez nią kwoty, pomniejszone o karę umowną w wysokości 2.000,00 zł, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia

Spółce oświadczenia Strony Nabywającej o odstąpieniu od umowy, wraz z oświadczeniem w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy przyrzeczonej, zaś Strona Nabywająca będzie zobowiązana do poniesienia kosztów rozwiązania niniejszej umowy przedwstępnej. -----

Warunki odstąpienia zgodnie z § 5 punkt 4 i 5 wzoru umowy przedwstępnej:

4. Cena zawiera podatek od towarów i usług. Jednakże w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynoszącej w dniu zawarcia niniejszej umowy na lokale mieszkalne 8%, wskazana wyżej cena zostanie zmieniona z uwzględnieniem zmienionej stawki tego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Strona Nabywająca zostanie pisemnie zawiadomiona. W wypadku, gdy zmiana stawki podatku od towarów i usług spowoduje wzrost ceny przedmiotów umowy Stronie Nabywającej będzie przysługiwało prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia i w przypadku odstąpienia przez Stronę Nabywającą od niniejszej umowy z przyczyny wskazanej w niniejszym ustępie, zwrot środków zapłaconych przez Stronę Nabywającą zgodnie z niniejszą umową nastąpi na zasadach określonych w § 7 ust. 8 i 9 niniejszego aktu notarialnego. Jeśli w wyżej wymienionym terminie Strona Nabywająca nie złoży stosownego oświadczenia woli o odstąpieniu, to będzie zobowiązana do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej. Jeżeli zmiana stawek podatku od towarów i usług spowoduje zmniejszenie pozostałej do zapłaty części ceny, wówczas Spółka poinformuje Stronę Nabywającą o wysokości pozostałej do zapłaty części ceny, uwzględniającej obniżenie stawki podatku od towarów i usług. -----

5. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie ustalona w ramach inwentaryzacji powykonawczej Budynku, w drodze obmiaru, który zostanie dokonany po wewnętrznym obrysie ścian wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład Lokalu - według normy PN-ISO 9836:2015, zgodnie z którą: -----

1) powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), -----

2) powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., -----

3) do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, -----

4) do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: rury, kanały. -----

5) budynek w którym będzie znajdował się lokal składa się z czterech kondygnacji naziemnych i antresoli nad najwyższą kondygnacją oraz jednej kondygnacji podziemnej w której znajduje się garaż.-----

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej

części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Śląski Bank Spółdzielczy „SILESIA” z siedzibą w Katowicach [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Śląski Bank Spółdzielczy „SILESIA” z siedzibą w Katowicach [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

- gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
 - Śląski Bank Spółdzielczy „SILESIA” z siedzibą w Katowicach [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.